



**POLSKI
ŁĄD**



Inwestycja pt.: „Modernizacja kościoła pw. Św. Andrzeja Boboli w Białkowie” realizowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Załącznik Nr 06

Umowa Nr/2024 (Projekt umowy)

zawarta dnia 2024 roku pomiędzy

Parafią PW Św. Andrzeja Boboli z siedzibą w Białkowie 23, REGON 040075395, NIP: 5981614803, reprezentowaną przez:

Proboszcza Parafii - Ks. mgr Krzysztof Sudzińskiego

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”,
wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

Definicje

Strony przyjmują następujące rozumienie pojęć użytych w umowie:

- a) **Inwestycja** – zadanie inwestycyjne objęte przedmiotem zamówienia publicznego którego zakres określono w § 1 umowy;
- b) **Okno płatnicze** – dzień roboczy, w którym BGK wykonuje dyspozycje płatnicze składane w ramach Programu po weryfikacji wniosków o wypłatę, składanych przez beneficjentów Programu co najmniej na 7 dni roboczych przed datą danego okna płatniczego. W każdym miesiącu kalendarzowym dostępne są dwa okna płatnicze. Kalendarz okien płatniczych ogłaszany jest na stronie internetowej BGK;
- c) **Program** – Rządowy Program Odbudowy Zabytków ustanowiony Uchwałą RM;
- d) **Uchwała RM** - uchwała Rady Ministrów Nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków;
- e) **Regulamin BGK** – regulamin, o którym mowa w § 13 Załącznika do uchwały RM, określający szczegółowy tryb i sposób składania wniosków o dofinansowanie z Programu, wydawania wstępnych promes i promes, w tym wzory dokumentów, wydanym przez Bank Gospodarstwa Krajowego i zatwierdzonym przez Prezesa Rady Ministrów (ogłoszony na stronach internetowych Kancelarii Prezesa Rady Ministrów(gov.pl/premier) oraz BGK (www.bgk.pl));
- f) **Promesa** – dokument potwierdzający objęcie Inwestycji dofinansowaniem z Programu oraz zawierający zobowiązanie do przekazania zamawiającemu środków pieniężnych do kwoty nie wyższej niż wskazana w Promesie zgodnie z warunkami Promesy, udzielana przez BGK zgodnie z art. 69a ust. 1 Ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw;
- g) **BGK** – Bank Gospodarstwa Krajowego;
- h) **Strona internetowa BGK** – strona internetowa BGK, na której zamieszczane są informacje i ogłoszenia związane z Programem oraz Regulamin BGK, w tym wzory i formularze dokumentów; adres strony: www.bgk.pl;
- i) **Harmonogram** – harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy.



**POLSKI
ŁĄD**



Inwestycja pt.: „Modernizacja kościoła pw. Św. Andrzeja Boboli w Białkowie” realizowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego – do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (Program).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **Modernizacja kościoła pw. Św. Andrzeja Boboli w Białkowie** – adres inwestycji: Białków 23, dz. nr ewid. 138/2, obręb ewid. 1 – Białków.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy obejmuje w szczególności:
 - 1) Wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich w ramach posiadanego pozwolenia na budowę:
 - a) Rekonstrukcja 10 okien w nawie kościoła na wzór okien widniejących w posiadanych materiałach archiwalnych Zamawiającego z tym, że dopuszcza się modyfikacje w ramach uzgodnień dokonanych z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W obecnym stanie okna o wym. 140x311cm opisane są w Zestawieniu stolarki okiennej (załącznik nr 5 Dokumentacja projektowa) jako „okna istniejące do renowacji szklenie witrażowe” (5 szt. na elewacji północnej i 5 szt. na elewacji południowej). Przewiduje się okna drewniane ze szkłem katedralnym i w głównym punkcie okno z witrażem o średnicy ok. 40 cm. Przykładowy wzór okna stanowi element Załącznika nr 5 Dokumentacja projektowa do zapytania ofertowego.
 - b) Wykonanie wzmocnienia sklepienia w 2 oknach z żaluzjami w wieży kościoła (okna w elewacji zachodniej) zgodnie z załączonym programem prac konserwatorskich i projektem budowlanym (Załącznik 5).
 - c) Naprawa elementów elewacji kościoła w zakresie ubytków cegieł, wymiany wypadających cegieł oraz przemurowania/czyszczenia części elewacji, zgodnie z załączonym programem prac konserwatorskich oraz projektem budowlanym (Załącznik 5), w zakresie elewacji zachodniej oraz elewacji południowej i północnej w obrębie wieży kościoła. Zamawiający informuje, że w przypadku ww. prac zachodzi konieczność uzyskania nowego pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich, ponieważ posiadana decyzja wygasła 31.12.2022 r. – decyzję załączono do niniejszego zapytania jako dokument pomocniczy.
Zamawiający załącza do zapytania projekt budowlany, który zawiera szerszy zakres robót niż opisany wyżej, jednakże mając na względzie, iż większość prac została już wykonana, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania robót, o których mowa wyżej wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód i decyzji (dotyczy rekonstrukcji okien, o których mowa w pkt. a).
 - 2) Wykonanie prac, w odniesieniu do których konieczne będzie uzyskanie pozwolenia na budowę i prowadzenia prac konserwatorskich:
 - a) Malowanie kościoła wewnątrz (powierzchnia ścian ok. 420 m²) w zakresie nawy kościoła, kruchty, klatek schodowych oraz wnętrza wieży na wysokości powyżej klatek schodowych (wnęka po organach). Ze względu na brak dostępu do niektórych części ścian, w szczególności do wnęki po organach, nie ma możliwości dokładnej oceny stanu tynków, w związku z czym może zajść konieczność wykonania miejscowych napraw w tynkach, a tym skucia i położenia nowych.

We wskazanym zakresie Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania stosownej dokumentacji, w tym opracowania programu konserwatorskiego, w ramach którego zostanie określona kolorystyka



**POLSKI
ŁĄD**



Inwestycja pt.: „Modernizacja kościoła pw. Św. Andrzeja Boboli w Białkowie” realizowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

oraz prace konieczne do wykonania, a także uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich oraz robót budowlanych.

3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej określa:
 - 1) Dokumentacja Projektowa (Projekt architektoniczno – budowlany wraz z projektem technicznym oraz częścią rysunkową), stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) złożona oferta, stanowiąca załącznik Nr 2 do umowy,
 - 3) harmonogram rzeczowo - finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy, stanowiący załącznik Nr 3 do umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtu, który stanowi ekwiwalent świadczenia Wykonawcy opisanego w Dokumentacji Projektowej wskazanej w ust. 3 pkt 1 powyżej.
5. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, co oznacza, że w przypadku, gdy dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres został ujęty w dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się wykonać wskazany tam rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres zgodnie z dokumentacją projektową w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres nie został ujęty w przedmiarze robót.
6. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót budowlanych, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
7. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową.
9. Wykonawca winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (zwanego dalej także Inspektorem Nadzoru) o wykryciu błędów w Dokumentacji Projektowej.
10. **Wykonawca:**
 - 1) **wykona etap 1 wskazany w Harmonogramie, o którym mowa w §2 ust. 4, o wartości odpowiadającej kwocie wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy,**
 - 2) **wykona etap 2 wskazany w Harmonogramie, o którym mowa w §2 ust. 4, o wartości do 50% kwoty wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 2) umowy,**
 - 3) **wykona etap 3 wskazany w Harmonogramie, o którym mowa w §2 ust. 4, o wartości stanowiącej różnicę pomiędzy wartościami rozliczonymi w ramach etapu 1-2, a łączną sumą wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.**

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia **w terminie do 15 grudnia 2025 r.**
2. Termin wykonania poszczególnych elementów robót składających się na przedmiot zamówienia strony określa w Harmonogramie, o którym mowa w ust. 4.
3. **Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego, na podstawie którego dokonano odbioru**



**POLSKI
ŁĄD**



Inwestycja pt.: „Modernizacja kościoła pw. Św. Andrzeja Boboli w Białkowie” realizowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

końcowego robót.

4. Wykonawca w terminie **5 dni roboczych od daty podpisania przez obie strony umowy** przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy (zwany „Harmonogramem” lub „Harmonogramem zadania”). Harmonogram zawiera:
 - 1) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów rozliczeniowych oraz wartość robót przewidzianych w każdym etapie rozliczeniowym.
 - 2) zakres robót do wykonania w każdym okresie rozliczeniowym oraz wartość tych robót przewidzianych w tym okresie rozliczeniowym - z uwzględnieniem § 3 ust. 5 i § 5 ust. 1 pkt 1 i § 5 ust. 2,
 - 3) datę zgłoszenia robót do odbioru.
5. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie akceptacji lub wnieśli uwagi do Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia Harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 powyżej do dostosowania Harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę Harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę Harmonogramem będzie Harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 5 powyżej.
7. Zmiana Harmonogramu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy, o ile zmiana ta nie powoduje niezgodności Harmonogramu z postanowieniami umowy. Wniosek o zmianę Harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca. Do zmiany Harmonogramu mają zastosowania także zasady opisane w ust 4 i 5 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku dokonania zmiany umowy wpływającej na treść Harmonogramu strony dostosowują Harmonogram do zmienionych zapisów umowy. Zmieniony Harmonogram stanowi załącznik do aneksu do umowy.
9. Ilekroć w umowie jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem przypadających w dni wolne od pracy, określone w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł netto, plus należny podatek VAT%, **co stanowi kwotę brutto** **zł** (słownie:), w tym:
 - 1) kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację Inwestycji (przedmiotu umowy) wynosi:¹ zł.
 - 2) kwota Promesy, stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków wynosi:² zł
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest

¹ Różnica wynagrodzenia wykonawcy wynikająca z oferty oraz kwoty wskazanej w pkt. 2)

² Według wstępnej promesy BGK kwota ta wynosi 490 000,00 zł. Jeżeli jednak w wyniku postępowania łączna cena ofertowa będzie niższa niż zł (kwota dofinansowania i wkład własny), kwota ta ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu i stanowić będzie 98 % wynagrodzenia Wykonawcy



**POLSKI
ŁĄD**



Inwestycja pt.: „Modernizacja kościoła pw. Św. Andrzeja Boboli w Białkowie” realizowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w Dokumentacji Projektowej.

3. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części umowy objętej Dokumentacją projektową, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
4. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych Dokumentacją Projektową, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 za dodatkowym wynagrodzeniem. Roboty ujęte w Dokumentacji Projektowej Wykonawca wykona bez odrębnego wynagrodzenia. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych Dokumentacją Projektową bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
5. **Wykonawca przed podpisaniem umowy złożył Zamawiającemu kosztorys** wskazujący sposób wycenienia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka roboczogodziny w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R - robocizny i S - sprzętu; Kz – koszty zakupu w % od M - materiałów; Z- zysk w % od R, S, Kp).
Kosztorys jest wykonany jako kosztorys szczegółowy lub uproszczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.
6. Kosztorys, o którym mowa w ust. 5 powyżej, będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy,
 - 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy - zgodnie z ust. 3 powyżej
 - 3) zlecenia robót nieujętych w Dokumentacji Projektowej wskazanej w § 1 ust. 3 pkt 1 - zgodnie z ust. 4,
 - 4) robót zamiennych (wystąpienia równoległe sytuacji określonej w ust. 3 i 4),
 - 5) rozliczenia wykonanych zadań.
7. Kosztorys, o którym mowa w ust. 5 powyżej, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).
8. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 6 pkt 3) powyżej, nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 5 powyżej, przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
 - 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykonane metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzone na podstawie potwierdzonego przez inspektora nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (stawka roboczogodziny, koszty zakupu materiałów (Kz), koszty pośrednie od R+S (Kp), zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 5 powyżej;
 - 2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 90 % średniej ceny materiału z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz jw.;
 - 3) ceny pracy sprzętu będą przyjmowane w wysokości nie wyższej niż 90 % średniej ceny pracy sprzętu z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kp + % Z j.w.; a w przypadku braku



**POLSKI
ŁAD**



Inwestycja pt.: „Modernizacja kościoła pw. Św. Andrzeja Boboli w Białkowie” realizowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

ww. cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp ani Zysk);

- 4) w przypadku braku wyceny danego elementu roboty w kosztorysie, o którym mowa w ust. 5 powyżej oraz w wydawnictwie Sekocenbud, zastosowanie znajdzie wycena własna Wykonawcy po jej akceptacji przez Inspektora nadzoru i wykazaniu przez Wykonawcę, że wycena ta jest wyceną nie wyższą od średnich cen rynkowych na podstawie minimum trzech wycen wykonawców/dostawców/producentów.
9. Rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
10. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
11. Spisany przez strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia - w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
 - 2) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
 - 3) uczestniczenie w radach budowy zwoływanych przez Wykonawcę,
 - 4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (dalej ustawa o odpadach) i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z wyżej wymienioną ustawą o odpadach oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi, na żądanie, Zamawiającemu dokumenty dot. utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
3. Odpady budowlane, które mogą zostać poddane odzyskowi, w szczególności destrukta, gruz, beton itp., Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
4. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy, który powinien je zagospodarować zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarządzający osób trzecich



**POLSKI
ŁAD**



Inwestycja pt.: „Modernizacja kościoła pw. Św. Andrzeja Boboli w Białkowie” realizowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.

7. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.

§ 5

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w Szczegółowych zasadach i trybie udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków stanowiących załącznik do Uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r., Wstępnej Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr RPOZ/2022/8947/PolskiŁad z dnia 27.07.2023 r. oraz Promesie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr z dnia Wykonawcy Inwestycji zapewnią finansowanie zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy na zasadach określonych w niniejszym ustępie, z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż zapłata wynagrodzenia Wykonawcom Inwestycji za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z załączonym Harmonogramem Inwestycji i na następujących warunkach:
 - 1) w odniesieniu do środków stanowiących udział własny Zamawiającego, w kwocie określonej w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy, wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie jednej faktury częściowej (zwanej pierwszą fakturą częściową), wystawionej na kwotę określoną w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy po wykonaniu przez Wykonawcę i odbiorze przez Zamawiającego etapu 1, o którym mowa w § 1 ust. 10 pkt 1) umowy,
 - 2) w odniesieniu do środków stanowiących dofinansowanie z Rządowego Funduszu Odbudowy Zabytków w kwocie określonej w § 3 ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie dwóch faktur:
 - a) faktura częściowa obejmująca wartość prac wykonanych przez Wykonawcę i odebranych przez Zamawiającego w ramach etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 10 pkt 2) (zwana drugą fakturą częściową) w wysokości do 50% kwoty określonej w § 3 ust. 1 pkt 2) umowy;
 - b) faktura końcowa w wysokości różnicy kwoty łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 oraz sumy kwot dwóch faktur częściowych - po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich prac objętych umową i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu końcowego.
2. W przypadku zmiany Harmonogramu Zadania wypłata środków finansowych za poszczególne etapy realizacji zadania może ulec zmianie.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT za zakończony etap potwierdzony przez Inspektora nadzoru – po dokonaniu odbioru danego etapu zgodnie z harmonogramem oraz po podpisaniu stosownego protokołu odbioru.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty danej faktury, przy czym ostatnia faktura obejmująca środki, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 35 dni.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
6. Zasady wystawiania faktur:
 - 1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury na:



**POLSKI
ŁĄD**



Inwestycja pt.: „Modernizacja kościoła pw. Św. Andrzeja Boboli w Białkowie” realizowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Nabywca: Parafia PW Św. Andrzeja Boboli w Białkowie, Białków 23, 69-108 Cybinka (NIP: 5981614803)

Odbiorca: Parafia PW Św. Andrzeja Boboli w Białkowie, Białków 23, 69-108 Cybinka,

- 2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
- 3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dalej ustawy o VAT.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
- 5) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
- 6) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego ww. wykazie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
9. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 8 będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

§ 6

Odbiory przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury.
 - 2) **odbioru częściowy** po zakończeniu danego etapu rozliczeniowego i/lub uprawniającego do wystawienia faktury częściowej
 - 3) **odbioru końcowy** po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia wraz ze złożeniem zgłoszenia zakończenia robót budowlanych - będący podstawą wystawienia faktury końcowej.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem postanowień ust. 3-5 poniżej.
3. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie odbywał się według następujących zasad:
 - 1) Odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego – właściwego dla danej branży.



**POLSKI
ŁAD**



Inwestycja pt.: „Modernizacja kościoła pw. Św. Andrzeja Boboli w Białkowie” realizowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- 2) W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich wykonania.
- 3) Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
4. Odbiór częściowy będzie odbywał się według następujących zasad:
 - 1) odbioru częściowego dokonuje się na wniosek **Wykonawcy** informujący o gotowości do odbioru częściowego prac,
 - 2) odbioru częściowego dokonuje się po zakończeniu i wykonaniu części przedmiotu umowy (zgodnie z Harmonogramem) i niniejszą umową.
 - 3) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru częściowego, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonał wszystkich prac objętych częściowym fakturowaniem zgodnie z umową lub wykonał je w sposób wadliwy (wady istotne).
 - 4) Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego w terminie **do 7 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego.
 - 5) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego, w terminie **do 7 dni** od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 - 6) W protokole odbioru strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
 - 7) Odbiór częściowy nie wpływa na bieg okresów gwarancji i rękojmi.
 - 8) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni
 - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni.
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - i. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - ii. odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
 - 9) W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt i ryzyko.
5. Odbiór końcowy będzie odbywał się według następujących zasad:
 - 1) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych oraz



**POLSKI
ŁĄD**



Inwestycja pt.: „Modernizacja kościoła pw. Św. Andrzeja Boboli w Białkowie” realizowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków wykonaniu wszelkich niezbędnych prób stwierdzających że przedmiot umowy jest zdalny do jego użytkowania.

- 2) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania (wady istotne) lub nie przeprowadzenia wszystkich prób.
- 3) Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane:
 - a) Dziennik budowy – jeżeli dotyczy,
 - b) Dokumentację powykonawczą opisaną i skompletowaną w formie papierowej,
 - c) Dokumenty (atesty, certyfikaty, oświadczenia) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru),
 - d) Oświadczenie kierownika budowy oraz kierowników robót o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,
 - e) projekty budowlane powykonawcze zawierające wykaz zmian nieistotnych, wprowadzonych w trakcie budowy zatwierdzonych przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru oraz Projektanta (Projektant na rysunkach zamiennych oświadcza, że wprowadzone zmiany kwalifikuje jako nieistotne odstępnie od projektu budowlanego w myśl art. 36a Prawa budowlanego) - (jeżeli dotyczy) - 2 egz.
- 4) Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie **do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go pisemnie lub droga elektroniczną (mailem) o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.**
- 5) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie **do 15 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.**
- 6) W protokole odbioru końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
- 7) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni
 - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni.
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - i. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - ii. odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady



**POLSKI
ŁAD**



Inwestycja pt.: „Modernizacja kościoła pw. Św. Andrzeja Boboli w Białkowie” realizowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.

- 8) W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt i ryzyko.
- 9) Zamawiający dokonując odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego przedmiotu umowy.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom,
 - 2) zmienić podwykonawców,
 - 3) rezygnować z podwykonawstwa
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca występując o wyrażenie zgody na zawarcie takiej umowy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.
3. Umowy, o których mowa w ust. 2 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania prac lub robót jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót lub dotrzymania terminów realizacji Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć z terenu budowy podwykonawcę, zatrudnianą osobę, bądź inną osobę związaną z realizacją Umowy, jeżeli działania podwykonawcy, zatrudnianej osoby, bądź tej innej osoby naruszają postanowienia niniejszej Umowy, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, bądź przepisów przeciwpożarowych.

§ 8

Personel realizujący zadanie

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
 - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:; nr tel.....; e-mail.....;
 - 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:; nr tel.....; e-mail.....;
2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.
3. Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca ustanawia:
 - 1) **Kierownika budowy** w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** w osobie:; nr tel.:.....; upr. bud. nr:
5. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 4 powyżej, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.



**POLSKI
ŁAD**



Inwestycja pt.: „Modernizacja kościoła pw. Św. Andrzeja Boboli w Białkowie” realizowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

6. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.
7. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy wskazane osoby będą spełniały odpowiednio do funkcji określone wymagania dotyczące ich kwalifikacji i doświadczenia, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie, nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
8. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
9. We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, z wyjątkiem czynności wymagającej zachowania lub przekazania dokumentów w formie pisemnej strony ustalają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, Kierownikiem budowy i Inspektorem Nadzoru będzie kontakt elektroniczny (z wykorzystaniem poczty elektronicznej). Kontakt telefoniczny możliwy jest jedynie w wypadkach niecierpiących zwłoki, jednak wymaga niezwłocznego potwierdzenia w formie elektronicznej.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż 20% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać co najmniej od dnia przekazania placu budowy do zakończenia terminu realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 3 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o których mowa w ust. 1 powyżej.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.

§ 10

Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Wykonawca udziela gwarancji **na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały** – **miesiący**³ od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. **Jeżeli producent materiałów, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na te materiały lub produkt, dłuższy okres gwarancji niż wynikający z umowy, obowiązują gwarancje producenta.**

³ Zgodnie z ofertą Wykonawcy



**POLSKI
ŁAD**



Inwestycja pt.: „Modernizacja kościoła pw. Św. Andrzeja Boboli w Białkowie” realizowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

3. Rękojmia za wady fizyczne robót budowlanych udzielona jest na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
6. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
7. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
10. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 9 powyżej ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 9 lub 10 powyżej, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Jeżeli Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 11 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
13. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
14. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail:
.....
15. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
16. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,



**POLSKI
ŁAD**



Inwestycja pt.: „Modernizacja kościoła pw. Św. Andrzeja Boboli w Białkowie” realizowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
- 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
- 4) zawieszeniu działalności.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia, o których mowa w § 6 ust. 4 pkt. 8) lit. a i lit. b lub ust. 5 pkt 7) lit. a) i lit. b) umowy – w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
 - 3) za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych lub gwarancyjnych – w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad zgodnie z § 10 ust. 9 lub ust. 10 umowy
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może naliczyć każda ze stron wynosi 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 7 dniowego terminu zapłaty tej kary.
5. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie niezależne od woli stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania najwyższej należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

Kary umowne z tytułu odstąpienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 13 ust. 1 umowy – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego –



**POLSKI
ŁAD**



Inwestycja pt.: „Modernizacja kościoła pw. Św. Andrzeja Boboli w Białkowie” realizowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, o których mowa w § 13 ust. 1 umowy – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionych w art. 456 ust. 1 w zw. z art. 456 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z Dokumentacją Projektową, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 10 dni od dnia przekazania mu placu budowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 3) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 20 dni,
 - 4) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
 - 5) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego,
2. W przypadkach określonych w ust. 1 powyżej, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem ex nunc i nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez strony odszkodowania i kar umownych.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać wskazanie, czy dotyczy całości czy części umowy. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy w oświadczeniu musi być wskazany zakres przedmiotu umowy, od którego wykonania strona odstępuje.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę



**POLSKI
ŁĄD**



Inwestycja pt.: „Modernizacja kościoła pw. Św. Andrzeja Boboli w Białkowie” realizowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

do realizacji innych robót nieobjętych umową,

- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 6) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 7) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
7. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 5 powyżej, czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **5 % ceny całkowitej brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: złotych (słownie.....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji powstałych w okresie udzielonej gwarancji od dnia odbioru końcowego.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
6. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji o 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji lub rękojmi (w zależności od tego co będzie trwało dłużej).
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależycie lub nie wykonał obowiązków wynikających z rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji lub wykonał je nienależycie (w szczególności nie usunął stwierdzonych wad).
9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu



**POLSKI
ŁAD**



Inwestycja pt.: „Modernizacja kościoła pw. Św. Andrzeja Boboli w Białkowie” realizowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
11. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu, a w szczególności, w przypadku, gdy:
 - 1) Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy (z przyczyn zależnych od Wykonawcy),
 - 2) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy
 - 4) Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi, gwarancji.
 - 5) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
12. Jeżeli nie znajdą przesłanki zatrzymania zabezpieczenia podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części po upływie terminów, o których mowa w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu.
13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
14. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 15

Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (w szczególności opady deszczu, śniegu, za niskiej lub za wysokiej temperatury) powodujących - ze względów technologicznych - wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
 - 2) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty



**POLSKI
ŁĄD**



Inwestycja pt.: „Modernizacja kościoła pw. Św. Andrzeja Boboli w Białkowie” realizowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;

- 3) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploratorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych;
- 4) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku ujawnienia podczas wykonywania robót stanowisk archeologicznych, zabytków ruchomych oraz nieruchomości wymagających zabezpieczenia, zmian spowodowanych warunkami geologicznymi lub terenowymi, w szczególności: wystąpienia niewypałów i niewybuchów, wystąpienia urządzeń lub niezinventaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne) – przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem
- 5) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi lub zewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
- 6) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
- 7) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem,
- 8) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych (liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania



**POLSKI
ŁĄD**



Inwestycja pt.: „Modernizacja kościoła pw. Św. Andrzeja Boboli w Białkowie” realizowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

administracyjnego), oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp., o ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi oczekiwania,

- 9) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych, protesty mieszkańców, przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu, brak wykonania w terminie przyłączy mediów – o czas wystąpienia tych okoliczności lub zwłoki w wykonaniu określonych robót przez inne podmioty niż Wykonawca
- 10) zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń niż przewidziane w dokumentacji w następujących sytuacjach:
- a) konieczności usunięcia błędów w dokumentacji lub realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji,
 - b) przyjęte w dokumentacji materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji;
 - c) wykonanie elementów jednostkowych - indywidualnych proponowanych przez Wykonawcę, która będzie zapewniać wyższą trwałość i lepsze warunki eksploatacyjne,
 - d) uzasadnionych potrzebą zmiany technologii lub rozwiązań technicznych wynikłych w trakcie robót budowlanych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowym, w przypadku gdy proponowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja

W wyniku zmiany technologii lub rozwiązań technicznych wykonania elementów robót o którym mowa w ppkt a, b, c, d dopuszcza się zmianę terminu realizacji, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy o czas niezbędny na zastosowanie zmienionej technologii wykonania robót w stosunku do technologii robót wynikających z projektu budowlanego,

W wyniku zmian opisanych w ppkt b, c i d dopuszcza się zmianę wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, na warunkach i zakresie określonym w § 3 ust. 4-11. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. O konieczności wykonania robót zamiennych Inwestor pisemnie powiadamia Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy.

- 11) **przedłużenia terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust.1 umowy, może nastąpić w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 12) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania,



**POLSKI
ŁAD**



Inwestycja pt.: „Modernizacja kościoła pw. Św. Andrzeja Boboli w Białkowie” realizowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- 13) **zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy** może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową,
 - 14) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić o ile będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów;
 - 15) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić w przypadku konieczności wykonania robót nieujętych w Dokumentacji Projektowej,
 - 16) **zmiana wysokości wynagrodzenia wypłaconego w poszczególnych transzach ulegnie zmianie w sytuacji, gdy konieczne będzie dostosowanie tych wysokości do warunków wynikających z Promesy BGK w celu zapewnienia zgodności umowy z treścią tej Promesy.**
 - 17) **zmiana zakresu robót budowlanych** poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że minimalna wartość zrealizowanego przez wykonawcę świadczenia obejmuje zakres odpowiadający 70 % wynagrodzenia umownego.
W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót.
2. Zamawiający nadto przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:
 - a) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi w tym zmiany kierownika budowy, przy czym osoby zastępujące muszą spełniać warunki określone w umowie,
 - b) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych Dokumentacją Projektową strony przewidują możliwość zlecenia tych robót za dodatkowym wynagrodzeniem poprzez zmianę umowy.
 3. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku VAT i podatku akcyzowego oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego jeszcze nie wykonano;
 4. Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
 5. Ciężar dowodu, o którym mowa w ust. 4 powyżej spoczywa na Wykonawcy.
 6. Nie stanowi zmiany istotnej umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych teled adresowych;
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);



**POLSKI
ŁAD**



Inwestycja pt.: „Modernizacja kościoła pw. Św. Andrzeja Boboli w Białkowie” realizowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

7. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
8. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.
9. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
10. **Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.**

§ 16

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 48 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.



**POLSKI
ŁĄD**



Inwestycja pt.: „Modernizacja kościoła pw. Św. Andrzeja Boboli w Białkowie” realizowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnień do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy kodeksu cywilnego, Rozporządzenia, ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

§ 17

Wierzytelności

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Klauzula zapewnienia dostępności

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności



**POLSKI
ŁĄD**



Inwestycja pt.: „Modernizacja kościoła pw. Św. Andrzeja Boboli w Białkowie” realizowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

osobom ze szczególnymi potrzebami, w szczególności w zakresie dostępności architektonicznej poprzez zapewnienie wolnych od barier pionowych i poziomych przestrzeni komunikacyjnych na terenie objętym przedmiotem umowy, oraz w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej poprzez zapewnienie na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikacji z podmiotem publicznym w formie określonej w tym wniosku, a w przypadku braku możliwości zapewnienia dostępności ze względów technicznych lub prawnych – będzie zapewniony dostęp alternatywny, o którym mowa w art. 7 ww. ustawy.

§ 19

Polubowne rozwiązywanie sporów

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji.
2. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

§ 20

Przeniesienie praw majątkowych

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie całość autorskich praw majątkowych i zależnych do rezultatów prac wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy, będących utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw zależnych, o których mowa powyżej w ust. 1, następuje z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru dla każdej z części umowy obejmującej utwór lub jego część.
3. Autorskie prawa majątkowe i zależne do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zostają przeniesione na Zamawiającego w celu wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono; utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika;
 - 2) publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym publikacja w Internecie, za pomocą wizji, fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową, łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji;
 - 3) udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej;
 - 4) korzystania z utworów w całości lub części oraz jego łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części, zamieszczanie w sprawozdaniach i pismach;



**POLSKI
ŁAD**



Inwestycja pt.: „Modernizacja kościoła pw. Św. Andrzeja Boboli w Białkowie” realizowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- 5) wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym, oraz w materiałach wydawniczych i we wszelkiego rodzaju mediach audio - wizualnych i komputerowych;
 - 6) udostępniania przez Zamawiającego w zakresie opisanych wyżej pól eksploatacji odpłatnie lub nieodpłatnie.
4. Z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru dla każdej z części umowy obejmującej utwór lub jego część, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z opracowań utworów będących rezultatem realizacji niniejszej umowy w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 3).
5. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
6. W przypadku utworów powstałych w rezultacie wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do tych utworów lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) nabyć od autorów utworów majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Zamawiającego;
 - 2) uzyskać zgodę autorów utworów do nieodpłatnego korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie umowy oraz do wykonywania zależnego prawa autorskiego;
 - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) utworów, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych utworów oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt 2;
- najpóźniej w terminie daty odbioru robót.**
- 4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne utworu powstałego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
9. Zamawiający ma prawo przenoszenia, przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do utworów, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
10. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autorów utworów.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.



**POLSKI
ŁĄD**



Inwestycja pt.: „Modernizacja kościoła pw. Św. Andrzeja Boboli w Białkowie” realizowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Każda ze stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Wszelkie spory, z zastrzeżeniem § 19 umowy, wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Dokumentacja Projektowa
 - 2) Złożona oferta.
 - 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy.

Zamawiający:

Wykonawca: