

## Karta usługi

---

**Nazwa usługi / sprawy:**

Wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału

---

**Komórka organizacyjna:**

Referat Gospodarowania Nieruchomościami Mieniem Komunalnym i Środowiska

---

**Osoby prowadzące sprawę:**

Sneżana Petrović-Zieniewicz – Starszy Inspektor ds. obrotu nieruchomościami  
tel. 68 391 14 40 wew. 7, e-mail: s.zieniewicz@cybinka.pl

---

**Wymagane dokumenty:**

1. protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
2. wykaz zmian danych ewidencyjnych (min. 5 egz.),
3. wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej, Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,
4. mapa z projektem podziału nieruchomości, sporządzana na aktualnej mapie (min. 5 egz.),

Wszystkie powyższe dokumenty powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

---

**Opłaty:**

Wniosek nie podlega opłacie.

Opłatę skarbową za pełnomocnictwo należy uiścić na konto Urzędu Miejskiego w Cybince w nr rachunku 96 1020 4027 0000 1302 1752 9656 lub w kasie Urzędu Miejskiego.

---

**Termin realizacji:**

Do 1 miesiąca - od daty dostarczenia wniosku z kompletem wymaganych dokumentów na wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości (sprawy szczególnie skomplikowane do 2 miesięcy).

Do 1 miesiąca - od daty dostarczenia dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości (sprawy szczególnie skomplikowane do 2 miesięcy).

---

**Tryb odwoławczy:**

Na decyzję przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim za pośrednictwem Burmistrza Cybinki w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

---

**Odbiór dokumentu:**

Osobiście w pokoju nr 10A na II piętrze budynku Urzędu lub drogą pocztową

---

**Informacje dodatkowe:**

Brak

---

**Podstawa prawna:**

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 268, poz. 2663)

---

**Pliki do pobrania:**

[Wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.](#)

---

Opracował (a): Sneżana Petrović-Zieniewicz | Data: 13.12.2024

Data aktualizacji: 13.12.2024

Zatwierdził: Justyna Zbrożek | Data: 13.12.2024