

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**Nazwa: Urząd Miejski w Cybince, 69-108 Cybinka, ul. Szkolna 5**2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>**

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

**3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>**

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

**4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**Imię i nazwisko lub nazwa: H2 ENERGY Sp. z o.o.Kraj: Polska Województwo: ŚląskiePowiat: Katowicki Gmina: M. KatowiceUlica: Al. Walentego Roździeńskiego Nr domu: 188 Nr lokalu: 321Miejscowość: Katowice Kod pocztowy: 40-203E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): biuro@h2energy.com.plNr tel. (nieobowiązkowo): 888 545 499Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: biuro@h2energy.com.pl

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska Województwo: MazowieckiePowiat: Warszawski Gmina: Dzielnica ŚródmieścieUlica: Przeskok Nr domu: 2 Nr lokalu: .....Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 00-032**6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: H2 ENERGY Sp. z o.o. Robert RowickiKraj: Polska Województwo: MazowieckiePowiat: Warszawski Gmina: Dzielnica ŚródmieścieUlica: Przeskok Nr domu: 2 Nr lokalu: .....Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 00-032E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): biuro@h2energy.com.plNr tel. (nieobowiązkowo): 888 545 499Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: biuro@h2energy.com.pl**7. TREŚĆ PISMA**7.1. Treść<sup>6)</sup> Zwracam się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie w Panie Ogólnym Gminy Cybinka przeznaczenia działek

zdefiniowanych w załączniku nr 1.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
Załącznik nr 1 – Treść wniosku do projektu aktu: Zgłoszenie przeznaczenia nieruchomości w Planie Ogólnym Gminy.

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Robert Rowicki.....

Data: 15.01.2025 r......

**Załącznik nr 1 – Treść wniosku do projektu aktu: Zgłoszenie przeznaczenia nieruchomości w Planie Ogólnym Gminy.**

Zwracam się z prośbą o uwzględnienie w **Planie Ogólnym Gminy** przeznaczenia działki nr 1/6, obręb ewidencyjny **Urad, gm. Cybinka** pod zabudowę:

- 1) **Produkcja energii - instalacje, obiekty i urządzenia związane z OZE wraz z szeroko pojętą infrastrukturą towarzyszącą, w tym m.in. do magazynowania i przetwarzania energii, jak również związaną z gospodarką wodorową:**
  - a) **instalacje przesyłowo-magazynowe, obiekty, budowle i budynki techniczne związane z lokalizacją instalacji, obiektów i urządzeń,**
  - b) **urządzenia, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, w tym m.in. związanych z bezpieczeństwem instalacji, transportem, dystrybucją, przeładunkiem i rozładunkiem paliw alternatywnych oraz paliw syntetycznych wraz z szeroko pojętą infrastrukturą towarzyszącą;**
- 2) **Instalacja do produkcji paliw alternatywnych jak również paliw syntetycznych wraz z szeroko pojętą infrastrukturą towarzyszącą;**
- 3) **Elektrownie fotowoltaiczne wraz z szeroko pojętą infrastrukturą towarzyszącą;**
- 4) **Magazyny energii wraz z szeroko pojętą infrastrukturą towarzyszącą;**
- 5) **Magazyny w postaci kawern;**
- 6) **Składy i magazyny;**
- 7) **Produkcja ciepła wraz z szeroko pojętą infrastrukturą towarzyszącą w tym przesyłową;**
- 8) **Biogazownia;**
- 9) **Centrum danych (data center) z przeznaczeniem do przechowywania infrastruktury informatycznej wraz z szeroko pojętą infrastrukturą towarzyszącą w tym serwerów, urządzeń przechowywania danych, infrastruktury sieciowej oraz dystrybucji cyfrowych danych;**
- 10) **Obiekty zabudowy socjalnej i administracyjnej, wagi samochodowe, maszty, anteny, budowle, obiekty oraz urządzenia technologiczne i techniczne, itp. związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;**
- 11) **Budowa, przebudowa i rozbudowa: wewnętrznych dróg dojazdowych, dróg technologicznych, placów manewrowych i składowych, parkingów i miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów ciężarowych, instalacji do napełniania paliwem alternatywnym oraz paliwem syntetycznym samochodów ciężarowych, osobowych oraz cystern, itp.;**
- 12) **Pompownia przeciwpożarowa, zbiorniki przeciwpożarowe, sieć wodociągowa, w tym przeciwpożarowa oraz urządzenia i obiekty powiązane oraz związane z bezpieczeństwem instalacji;**
- 13) **Budowa, rozbudowa i przebudowa: obiektów i urządzeń istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej w tym m.in.: infrastruktury energetycznej, studni głębinowych, instalacji do demineralizowania wody / uzdatniania wody, Głównych Punktów Zasilania – GPZ, Głównych Punktów Odbioru - GPO, budynków stacji Trafo, rozdzielni elektrycznych, podczyszczalni / oczyszczalni ścieków, sieci wodociągowej, gazociągu wraz instalacją umożliwiającą korzystanie z istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, w tym tłocznie, instalację rozdzielczą i stację redukcyjną oraz innych niewymienionych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą;**
- 14) **Budowa obiektów i urządzeń infrastruktury komunikacyjnej, w tym: dróg komunikacji wewnętrznej, ciągów pieszo – jezdnych, dróg pożarowych, dróg serwisowych, chodników itp.;**

- 15) Budowa infrastruktury technicznej – obiekty i urządzenia uzbrojenia technicznego, w tym liniowa infrastruktura techniczna jako sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, melioracyjne oraz inne podobne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 16) Budowa innych wyżej niewymienionych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- 1) Intensywność zabudowy od 0,01 do 3,0;
- 2) Maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 32 m licząc od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu dachu nie licząc kominów, anten itp., z wyłączeniem obiektów i urządzeń, których wysokość wynika z wymagań technicznych (technologicznych);
- 3) Powierzchnia zabudowy nie większa niż 90 % powierzchni działki lub terenu;
- 4) Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 5) Powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 2 000 m<sup>2</sup>;
- 6) Dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 7) Dopuszcza się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych w strefie ochronnej: gazociągu, linii napowietrznej SN, zbiorników, magazynów, zespołu elektrowni fotowoltaicznych oraz innych urządzeń i obiektów infrastruktury niezbędnych do realizacji i obsługi przedmiotowego obszaru funkcjonalnego.

Robert Rowicki

Robert Rowicki

Katowice, 15.01.2025 r.

---

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.