

**WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Cybinka**

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	11.02.2025r.	873	dz. nr ewid. 573/2 – obręb Cybinka		-	ze względu na lokalizację w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej miasta Cybinka
2	13.02.2025r.	941	dz. nr ewid.: 2254, 2255, 24, 25 – obręb Maczków	+	- w zakresie działek, na których występują złoża kopalin oraz dz. nr ewid. 25	- na części nieuwzględnionej wyznaczono strefę górnictwa z profilami dodatkowymi; - dla dz. nr ewid. 25 – ze względu na położenie w obszarze chronionym (OCHK)
3	13.02.2025r.	942	dz. nr ewid. 5/16 – obręb Maczków		-	teren wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków jako dwór i park wiejski
4	19.02.2025r.	1063	- dz. nr ewid.: 1/6, 1/7, 2/6, 2/5, 3/8, 3/9 – obręb Maczków; - dz. nr ewid. 85/10 – obręb Sądów; - dz. nr ewid. 12/1 – obręb Białków	+	- w zakresie wnioskowanych wskaźników urbanistycznych	nieuwzględniony ze względów przestrzennych
5	19.02.2025r.	1064	dz. nr ewid. 1/6 – obręb Urad	+	- w zakresie wnioskowanych wskaźników urbanistycznych	nieuwzględniony ze względów przestrzennych
6	19.02.2025r.	1065	obszary w obrębach: Białków, Drzeniów, Grzmiać, Cybinka, Maczków, Sądów, Urad – zgodnie z załącznikiem graficznym	+	- w zakresie pozostałych elektrowni wiatrowych oraz wnioskowanych wskaźników urbanistycznych	- ze względu na położenie w obszarach objętych różnymi formami ochrony; - ze względu na lokalizację pomiędzy obszarami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w mieście Cybinka; - ze względu na położenie w strefie 250m od istniejącej i planowanej zabudowy; - ze względów przestrzennych
7	19.02.2025r.	1083	dz. nr ewid.: 87/2, 88, 89/2, 92/3, 94/1, 95/2 – obręb Cybinka	+		
8	19.02.2025r.	1084	dz. nr ewid. 55/2 – obręb Białków		-	wnioskiem objęte grunty rolne klasy III

9	24.02.2025r.	1168	dz. nr ewid. 158 – obręb Cybinka	+	- w zakresie wnioskowanych wskaźników urbanistycznych	niewwzględniony ze względów przestrzennych
10	25.02.2025r.	1189	dz. nr ewid. 11 – obręb Radzików	+	w zakresie strefy otwartej SO możliwości lokalizowania elektrowni fotowoltaicznej	
WNIOSKI ZŁOŻONE PO USTAWOWYM TERMINIE NA ICH SKŁADANIE, TJ. PO DNIU 25.02.2025r.						
11	26.02.2025r.	1216	dz. nr ewid. 579/2 – obręb Cybinka	+		
12	27.02.2025r.	1260	- dz. nr ewid. 599/1 – obręb Cybinka; - dz. nr ewid. 600 – obręb Białków		-	ze względu na położenie w strefie 250m od istniejącej i planowanej zabudowy;
13	28.02.2025r.	1281	dz. nr ewid.: 606/4, 606/5, 606/6, 606/7, 606/8, 606/9, 606/10, 606/11, 606/12, 606/13, 606/14, 606/15 – obręb Białków	+		
14	06.03.2025r.	1384	dz. nr ewid.: 9/7, 9/8 – obręb Maczków		-	ze względu na położenie w znacznym oddaleniu od terenów o funkcji pokrewnej do funkcji wnioskowanej
15	06.03.2025r.	1385	dz. nr ewid.: 9/6, 9/5, 7 – obręb Maczków		-	ze względu na położenie w znacznym oddaleniu od terenów o funkcji pokrewnej do funkcji wnioskowanej
16	06.03.2025r.	1386	dz. nr ewid. 312 – obręb Maczków		-	ze względu na położenie w znacznym oddaleniu od terenów o funkcji pokrewnej do funkcji wnioskowanej
17	14.03.2025r.	1528	dz. nr ewid.: 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 9/10, 9/11, 10/5, 10/6, 10/7, 196/43, 297/2, 297/3, 297/4 – obręb Białków	+		
18	19.03.2025r.	1583	dz. nr ewid. 86/21 – obręb Drzeniów		-	ze względu na położenie na złożu węgla brunatnego Sądów
19	20.03.2025r.	1634	dz. nr ewid. 86/20 – obręb Drzeniów		-	ze względu na położenie na złożu węgla brunatnego Sądów
20	21.03.2025r.	1645	dz. nr ewid. 406/5 – obręb Maczków	+	-	niewwzględniony w części położonej w obszarze chronionym wzdłuż rzeki
21	01.04.2025r.	1816	dz. nr ewid. 171 – obręb Sądów		-	ze względu na położenie w znacznym oddaleniu od terenów o funkcji pokrewnej do funkcji wnioskowanej
22	02.04.2025r.	1853	dz. nr ewid. 36/4 – obręb Drzeniów	+		
23	28.04.2025r.	2237	dz. nr ewid. 565/1 – obręb Radzików		-	wnioskiem objęte grunty rolne klasy III

24	12.05.2025r.	2472	- dz. nr ewid. 573/2 – obręb Cybinka; - dz. nr ewid. 11 – obręb Radzików; - dz. nr ewid.: 621/2, 621/1, 586, 591, 543, 544 – obręb Białków	+ w zakresie części działek wnioskowanych pod lokalizację elektrowni fotowoltaicznych oraz dz. nr ewid. 11 – obręb Radzików	- w zakresie wnioskowanych wskaźników urbanistycznych oraz dz. nr ewid. 573/2 – obręb Cybinka i 591 – obręb Białków	- ze względu na położenie w strefie 250m od istniejącej i planowanej zabudowy; - ze względu na lokalizację w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej miasta Cybinka - ze względów przestrzennych
25	01.07.2025r.	3126	dz. nr ewid. 123/2 – obręb Białków		-	ze względów przestrzennych oraz uwzględniając wyniki bilansu dla lokalizacji nowej zabudowy
26	21.07.2025r.	3427	dz. nr ewid.: 29/2, 29/3 – obręb Grzmiąca	+		
27	11.08.2025r.	3714	dz. nr ewid. 606/3 – obręb Białków		-	wnioskiem objęte grunty rolne klasy III
28	12.08.2025r.	3751	dz. nr ewid. 695 – obręb Cybinka	+ w zakresie elektrowni fotowoltaicznej na części działki	- w pozostałym zakresie	- ze względu na położenie w strefie 250m od istniejącej i planowanej zabudowy; - ze względów przestrzennych
29	14.08.2025r.	3782	dz. nr ewid.: 244, 245/1, 246 – obręb Urad		-	ze względu na położenie w sąsiedztwie rzeki Odry, uwzględniając wyniki bilansu dla lokalizacji nowej zabudowy oraz w znacznym oddaleniu od układu osadniczego
30	01.09.2025r.	4023	dz. nr ewid. 130/3 – obręb Urad	+		
31	03.09.2025r.	4066	dz. nr ewid.: 26/7, 26/8 – obręb Urad		-	ze względu na położenie w obszarach chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody (OCHK, Natura 2000), w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
32	13.10.2025r.	4750	dz. nr ewid. 593/4 – obręb Cybinka	+	-	- uwzględniono wnioskowaną działkę jako teren przeznaczony pod infrastrukturę techniczną; - nieuwzględniony w pozostałym zakresie ze względów przestrzennych
33	28.10.2025r.	5011	dz. nr ewid.: 67/3, 67/5 – obręb Krzesin		-	ze względu na położenie na złożu węgla brunatnego Cybinka
34	16.12.2025r.	5867	dz. nr ewid.: 318, 137/4 – obręb Sądów	+	- w zakresie wnioskowanych wskaźników urbanistycznych	niewuwzględniony ze względów przestrzennych

35	12.02.2026r.	1543/2026	- dz. nr ewid.: 1/6, 1/7, 2/6, 2/5, 3/8, 3/9 – obręb Maczków; - dz. nr ewid. 1/6 – obręb Urad; - dz. nr ewid.: 241/5, 241/7, 241/8, 241/4 – obręb Urad	+ w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej na dz. w obrębie Maczków	- w pozostałym zakresie	- wydano bezterminową decyzję o wz na lokalizację elektrowni fotowoltaicznej, inne inwestycje przemysłowo-gospodarcze neguje obszar złoża węgla brunatnego Sądów; - w zakresie wnioskowanego wskaźnika urbanistycznego – nieuwzględniono ze względów przestrzennych, określono wskaźnik w kontynuacji terenów sąsiadujących, objętych mpzp dla strefy SP; - w zakresie wnioskowanej strefy SK – nie można wprowadzić projektowanej strefy komunikacji SK, jeśli nie ma wydanej decyzji ZRID lub innej decyzji lokalizacyjnej
----	--------------	-----------	--	---	----------------------------	--

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	07.02.2025r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. K.Jagiellończyka 13, Gorzów Wielkopolski	obszar opracowania	+		uwzględniony w zakresie dopuszczonym przepisami prawa, w tym w uzasadnieniu do planu ogólnego (POG)
2	07.02.2025r.	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30, Warszawa	j.w.	+		
3	10.02.2025r.	Komendant Powiatowy Państw. Straży Pożarnej ul. Konstytucji 3 Maja 79, Słubice	j.w.	+		uwzględniony w zakresie dopuszczonym przepisami prawa
4	11.02.2025r.	Starosta Powiatu Słubickiego ul. Piłsudskiego 20, Słubice	j.w.	+ brak ustanowionych terenów zagrożonych ruchami masowymi w bazie SOPO		- w zakresie terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których występują te ruchy
5	11.02.2025r.	Marszałek Województwa Lubuskiego – Geolog Wojewódzki ul. Podgórna 7, Zielona Góra	j.w.	+		uwzględniony w zakresie dopuszczonym przepisami prawa, w tym w uzasadnieniu do POG

6	11.02.2025r.	Prezes PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne ul. Warszawska 165, Konstancin - Jeziorna	j.w.	+	brak przedmiotowego zagadnienia na obszarze gminy	
7	12.02.2025r.	Państw. Wojewódzki Inspektor Sanitarny ul. K.Jagiellończyka 8b, Gorzów Wielkopolski	j.w.	+		uwzględniony w zakresie dopuszczonym przepisami prawa
8	18.02.2025r.	PGE Energetyka Kolejowa S.A. ul. Dworcowa 5, Ława	j.w.	+	brak przedmiotowego zagadnienia na obszarze gminy	- wystąpiono o wnioski do PKP Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, który przekazał zawiadomienie wg właściwości do PGE Energetyka Kolejowa S.A. w Ławie
9	20.02.2025r.	Zarząd Województwa Lubuskiego ul. Podgórna 7, Zielona Góra	j.w.	+		- w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym w uzasadnieniu POG
10	20.02.2025r.	Nadleśniczy Nadleśnictwa Krosno ul. Krosnieńska 36A, Osiecznica	j.w.	+		uwzględniony w zakresie dopuszczonym przepisami prawa
11	20.02.2025r.	Dyrektor Oddziału GDDKiA ul. Boh. Westerplatte 31, Zielona Góra	j.w.	+		uwzględniony w zakresie dopuszczonym przepisami prawa
12	21.02.2025r.	Zarząd Województwa Lubuskiego ul. Podgórna 7, Zielona Góra	j.w.	+		- w zakresie odpowiednich zadań samorządowych
13	24.02.2025r.	Szef Ośr. Zamiejscowego w Zielonej Górze Centralnego Wojsk. Centrum Rekrutacji, Zielona Góra ul. S. Batorego 56	j.w.	+	brak wniosków	
14	24.02.2025r.	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie ul. C.K. Norwida 34, Wrocław	j.w.	+		
15	25.02.2025r.	Nadleśniczy Nadleśnictwa Cybinka ul. Dąbrowskiego 43, Cybinka	- obszar opracowania; - dz. nr ewid. 46/1 – obręb Cybinka	+	w zakresie wniosku dotyczącego obszaru opracowania	- w zakresie dz. nr ewid. 46/1 – obręb Cybinka w POG nie przewiduje się lokalizowania elektrowni fotowoltaicznych na terenie dz. nr ewid. 46/1 – obręb miasto Cybinka, ze względu na przestrzennych
16	27.02.2025r.	Elenger Dystrybucja sp. z o.o. (dawniej EWE Energia sp. z o.o.) ul. 30 Stycznia 67, Międzyrzecz	obszar opracowania	+	brak wniosków	

17	26.02.2025r.	PGW Wody Polskie – Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze ul. Ptasia 2b, Zielona Góra	j.w.	+		
18	28.02.2025r.	LWKZ - Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim ul. Kosynierów Gdyńskich 75, Gorzów Wielkopolski	j.w.	+		uwzględniony w zakresie dopuszczonym przepisami prawa, w tym w uzasadnieniu do POG
19	10.03.2025r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ- SYSTEM S.A. Oddz. we Wrocławiu ul. Gazowa 3, Wrocław	j.w.	+	brak przedmiotoweg o zagadnienia na obszarze gminy	

Załączniki:
- wnioski wymienione w wykazie

BURMISTRZ